ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 10 июня 2025 г. N 874

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ОСОБЕННОСТЕЙ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОДГОТОВЛЕННОЙ В ЦЕЛЯХ НЕОДНОКРАТНОГО ПРИМЕНЕНИЯ ПРИ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОМ ПРОЕКТИРОВАНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Список изменяющих документов
(в ред. Постановления Правительства РФ от 27.10.2025 N 1666)

В соответствии с частью 5.7 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые:

особенности проведения государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, подготовленной в целях неоднократного применения при архитектурно-строительном проектировании объектов капитального строительства;

изменения, которые вносятся в Правила формирования единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2017 г. N 878 "О порядке формирования единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, N 32, ст. 5068; 2019, N 13, ст. 1410; 2020, N 2, ст. 190; 2022, N 10, ст. 1531; 2023, N 14, ст. 2440).

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.МИШУСТИН

Утверждены
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июня 2025 г. N 874

ОСОБЕННОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОДГОТОВЛЕННОЙ В ЦЕЛЯХ НЕОДНОКРАТНОГО ПРИМЕНЕНИЯ ПРИ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОМ ПРОЕКТИРОВАНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Список изменяющих документов
(в ред. Постановления Правительства РФ от 27.10.2025 N 1666)

1. Настоящий документ устанавливает особенности проведения государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, подготовленной в целях неоднократного применения при архитектурно-строительном проектировании объектов капитального строительства, указанной в пункте 2 части 1 статьи 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - проектная документация неоднократного применения).

2. Проектная документация неоднократного применения подлежит государственной экспертизе в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" (далее - Положение об организации и проведении государственной экспертизы), с учетом особенностей, установленных настоящим документом.

3. Государственная экспертиза проектной документации неоднократного применения, подготовленной в отношении объектов капитального строительства, входящих в военную инфраструктуру Вооруженных Сил Российской Федерации, в соответствии с законодательством Российской Федерации проводится Министерством обороны Российской Федерации.

Государственная экспертиза проектной документации неоднократного применения, подготовка которой обеспечена Московским фондом реновации жилой застройки в соответствии с Законом Российской Федерации "О статусе столицы Российской Федерации", проводится исполнительным органом субъекта Российской Федерации - города федерального значения Москвы, уполномоченным на проведение государственной экспертизы проектной документации, или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением.
(абзац введен Постановлением Правительства РФ от 27.10.2025 N 1666)

Государственная экспертиза проектной документации неоднократного применения, подготовленной в отношении объектов капитального строительства, не указанных в абзацах первом и втором настоящего пункта, проводится государственным (бюджетным или автономным) учреждением, подведомственным Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - государственное учреждение).
(в ред. Постановления Правительства РФ от 27.10.2025 N 1666)

4. Заявителями, которые обращаются с заявлением о проведении государственной экспертизы проектной документации неоднократного применения, являются федеральный орган исполнительной власти, подведомственная ему организация, обеспечившие подготовку проектной документации неоднократного применения, включенные в перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 апреля 2025 г. N 871-р в соответствии с частью 1.2 статьи 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иная организация, предусмотренная федеральными законами (далее - федеральный орган исполнительной власти, подведомственная ему организация или иная организация), или уполномоченное лицо федерального органа исполнительной власти, подведомственной ему организации или иной организации.

5. Для проведения государственной экспертизы проектной документации неоднократного

применения представляются следующие документы:

а) заявление о проведении государственной экспертизы проектной документации неоднократного применения, в котором указываются сведения, предусмотренные подпунктом "а" (кроме сведений, указанных в абзацах четвертом - седьмом, девятом - семнадцатом, сведений о градостроительном плане земельного участка или проекте планировки территории и проекте межевания территории в случае подготовки проектной документации линейного объекта) пункта 13 Положения об организации и проведении государственной экспертизы, а также идентификационные сведения о федеральном органе исполнительной власти, подведомственной ему организации или иной организации;

б) проектная документация неоднократного применения, подготовленная в соответствии с Правилами подготовки проектной документации объекта капитального строительства в целях неоднократного применения при архитектурно-строительном проектировании объектов капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2025 г. N 752 "Об утверждении Правил подготовки проектной документации объекта капитального строительства в целях неоднократного применения при архитектурно-строительном проектировании объектов капитального строительства";

в) техническое задание на подготовку проектной документации неоднократного применения;

г) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени федерального органа исполнительной власти, подведомственной ему организации или иной организации, в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы проектной документации неоднократного применения должны быть оговорены специально;

д) документ, подтверждающий передачу проектной документации неоднократного применения федеральному органу исполнительной власти, подведомственной ему организации или иной организации от исполнителя, осуществившего подготовку проектной документации неоднократного применения.

6. Решение об оставлении без рассмотрения документов, представленных для проведения государственной экспертизы проектной документации неоднократного применения, принимается при наличии следующих оснований:

а) представлены не все документы, указанные в пункте 5 настоящего документа;

б) подготовка проектной документации обеспечена не федеральным органом исполнительной власти, подведомственной ему организацией или иной организацией;

в) заявление о проведении государственной экспертизы проектной документации неоднократного применения представлено неуполномоченным лицом;

г) документы представлены с нарушением требований к формату документов, представляемых в электронной форме, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с пунктом 18 Положения об организации и проведении государственной экспертизы.

7. Основанием для отказа в принятии проектной документации неоднократного применения, представленной для проведения государственной экспертизы проектной документации неоднократного применения, является отсутствие в составе проектной документации

неоднократного применения разделов, которые подлежат включению в ее состав в соответствии с Правилами подготовки проектной документации объекта капитального строительства в целях неоднократного применения при архитектурно-строительном проектировании объектов капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2025 г. N 752 "Об утверждении Правил подготовки проектной документации объекта капитального строительства в целях неоднократного применения при архитектурно-строительном проектировании объектов капитального строительства".

8. При наличии оснований, указанных в пункте 6 настоящего документа, уполномоченный на проведение государственной экспертизы проектной документации неоднократного применения федеральный орган исполнительной власти, указанный в абзаце первом пункта 3 настоящего документа, или государственное учреждение, или исполнительный орган субъекта Российской Федерации - города федерального значения Москвы, уполномоченный на проведение государственной экспертизы проектной документации, или подведомственное указанному органу государственное (бюджетное или автономное) учреждение принимают решение об оставлении без рассмотрения документов, представленных для проведения государственной экспертизы проектной документации неоднократного применения, а при наличии основания, указанного в пункте 7 настоящего документа, - решение об отказе в принятии проектной документации неоднократного применения, представленной для проведения государственной экспертизы проектной документации неоднократного применения, и уведомляют заявителя о соответствующем решении с указанием оснований его принятия в течение 3 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 5 настоящего документа.
(в ред. Постановления Правительства РФ от 27.10.2025 N 1666)

9. Уведомление заявителя в соответствии с пунктом 8 настоящего документа в отношении документов, представленных в электронной форме, осуществляется в электронной форме с использованием в том числе федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)".

10. Предметом государственной экспертизы проектной документации неоднократного применения является оценка соответствия проектной документации неоднократного применения требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, техническому заданию на подготовку проектной документации неоднократного применения.

11. Результатом государственной экспертизы проектной документации неоднократного применения является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации неоднократного применения требованиям, указанным в пункте 10 настоящего документа.

12. Повторное проведение государственной экспертизы проектной документации неоднократного применения осуществляется после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении государственной экспертизы.

13. В реестре выданных заключений государственной экспертизы в отношении заключений государственной экспертизы проектной документации неоднократного применения указываются сведения, предусмотренные подпунктами "а", "б", "г" и "д" пункта 40 Положения об организации

и проведении государственной экспертизы, а также идентификационные сведения о федеральном органе исполнительной власти, подведомственной ему организации или об иной организации.

14. Размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации неоднократного применения рассчитывается в соответствии с пунктом 56 Положения об организации и проведении государственной экспертизы.

За проведение повторной государственной экспертизы проектной документации неоднократного применения, осуществляемой после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении государственной экспертизы, взимается плата в размере 30 процентов размера платы за проведение первичной государственной экспертизы, рассчитанной на день заключения договора о проведении повторной государственной экспертизы.

Утверждены
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июня 2025 г. N 874

ИЗМЕНЕНИЯ, КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПРАВИЛА ФОРМИРОВАНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Подпункт "л" пункта 9 дополнить предложением следующего содержания: "В отношении заключения экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, подготовленной в целях неоднократного применения при архитектурно-строительном проектировании объектов капитального строительства, указанной в пункте 2 части 1 статьи 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - проектная документация неоднократного применения), указанные сведения не включаются.".

2. В пункте 11:

а) подпункт "а" дополнить словами "(в отношении проектной документации неоднократного применения указанные сведения не включаются)";

б) дополнить подпунктом "л" следующего содержания:

"л) сведения об отнесении представленной для проведения экспертизы проектной документации к проектной документации неоднократного применения.".